



# TECH:ZITY VILNIUS

**ĮSIKURKITE BŪSIMAME DIDŽIAUSIAME EUROPOJE TECH HUBE**

# MŪSŲ PASIŪLYMAS

## **Įkurkite savo biurą Tech Zity Vilnius technologijų ir kūrybinių industrijų miestelyje:**

- Didžiausias Europoje.
- Erdvė kontaktams: technologijų ir kūrybinių industrijų bendruomenė.
- Vienintelis tikras konferencijų centras Vilniuje.
- Viename sparčiausiai besikeičiančių Vilniaus rajonų – Naujamiestyje.
- Tvaraus projekto kūrimo pavyzdys.
- Multifunkciškumas – miestelis bus gyvas ne tik darbo valandomis.



# PASIŪLYMAS JŪSŲ BIURUI

**Lokacija:** Tech Zity Vilnius (Panerių g. 43, Naujamiestis)

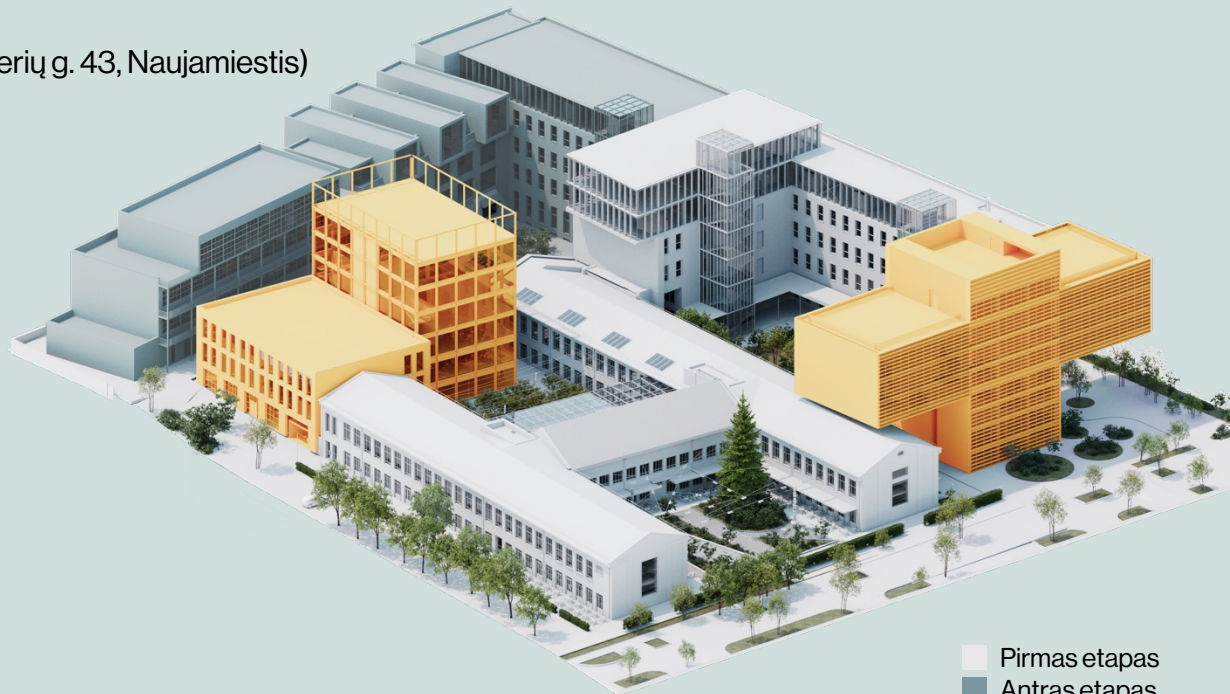
**Etapas:** Pirmas (iš trijų)

**Atidarymas:** 2025 m. III ketvirtis

**Biuro plotas:** 222 m<sup>2</sup>

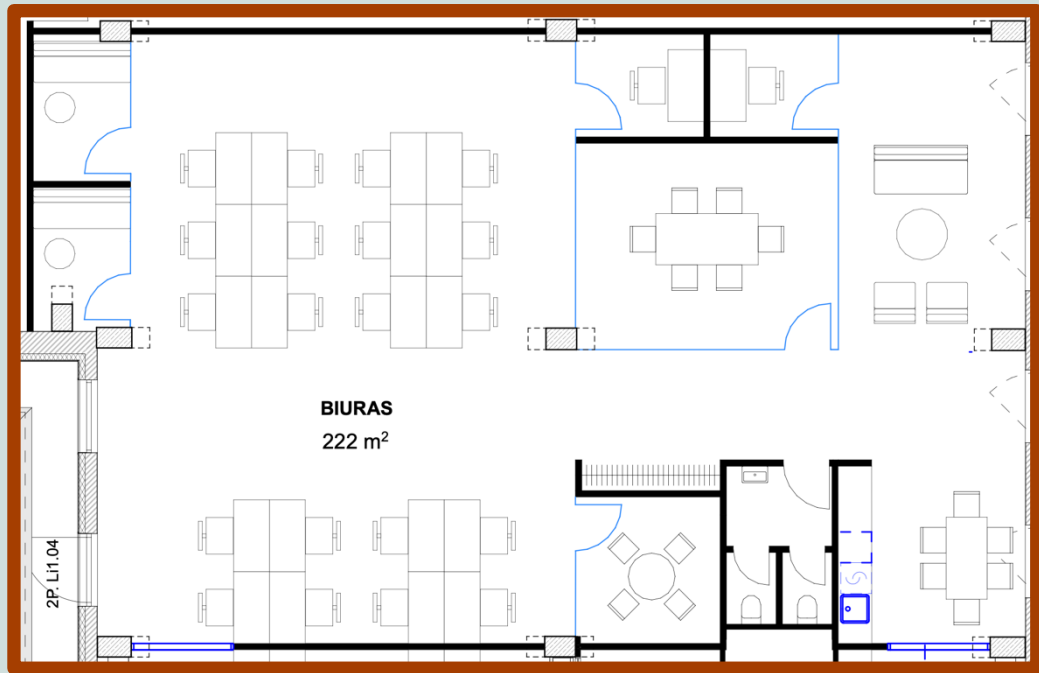
**Darbo vietos:** 20-22

**Aukštas:** 1 aukštas



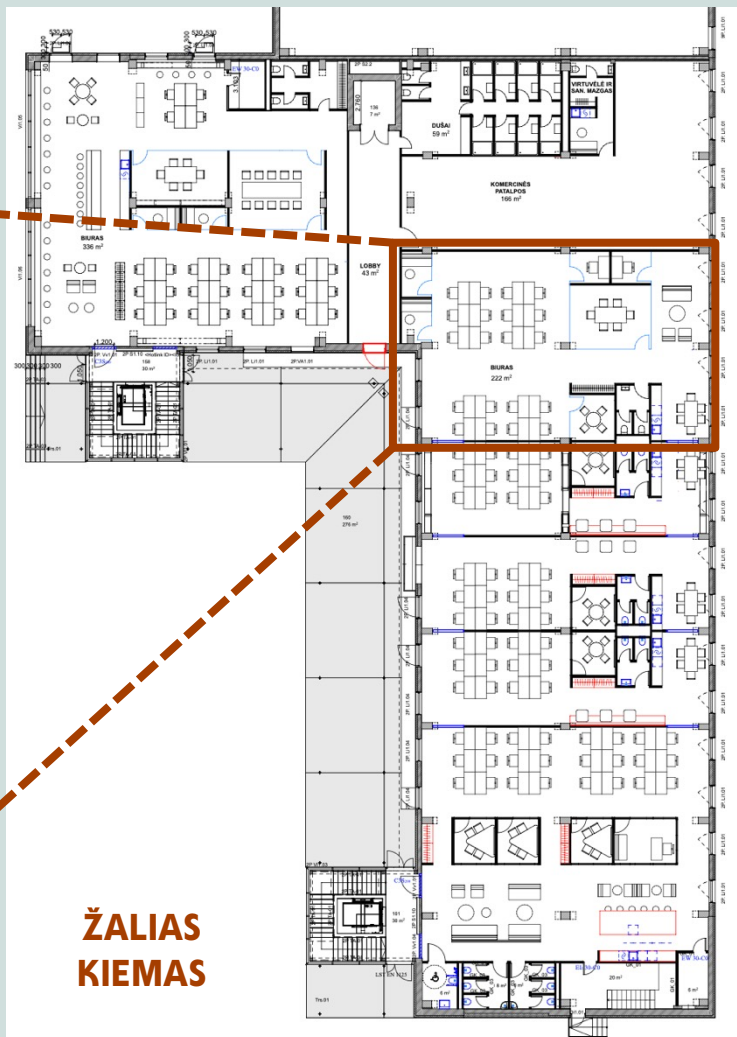
- Pirmas etapas
- Antras etapas
- Trečias etapas

# JŪSŲ BIURO PLANAS



**Biuro plotas:** 222 m<sup>2</sup>

**Lubų aukštis:** 4,5 m



# TECH:ZITY VILNIUS

CO-LIVING

SVEIKATINGUMO IR  
SPORTO KLUBAS

KONFERENCIJŲ  
CENTRAS

RESTORANŲ  
KIEMAS

JŪSŲ BIURAS  
1 AUKŠTE

SENAMIESTIS,  
15 MIN. PĚŠČIOMIS

PANERIŲ G.

ORO UOSTAS,  
10 MIN.

# KODĖL VERTA PERSIKELTI Į TECH HUBĄ?

1

## **Gyvybinga Vilniaus bendruomenė ir sostinės pulsas.**

Tech Zity Vilniaus jausite Vilniaus pulsą – tiek technologijų verslo, tiek aktyvių vilniečių, tiek Naujamiesčio, kaip sparčiausiai besikeičiančio Vilniaus rajono.

2

## **Gyvas technologijų ir kūrybos hubas bet kuriuo metu.**

Kuriame vietas, kur gyvenimas klesti net ir po darbo valandų. Suteikite savo darbuotojams įkvepiančias erdves ne tik darbui, bet ir laisvalaikiui. Mėgaukitės tokiais patogumais kaip restoranai, sveikatingumo ir sporto klubas, maisto automatai ir gyvi kiemeliai, kurie prisideda prie darbo ir gyvenimo balanso bei bendruomenės stiprinimo.

3

## **Prieiga prie dinamiškos bendruomenės, įskaitant konferencijų centrą.**

Tech Zity Vilnius bus daugybės startuolių ir technologijų įmonių namai, suteikiantys jūsų įmoei gyvybingą ekosistemą, kuri skatina inovacijas ir bendradarbiavimą. Be to, galėsite naudotis vietoje esančiu konferencijų centru susitikimams, renginiams ir networkingui, taip dar labiau stiprindami savo verslą.

4

## **Strateginė vieta ir geras susisiekimas.**

Įsikūręs netoli miesto centro, Tech Zity Vilnius pasižymi puikiais transporto jungtimis, įskaitant patogų susisiekimą su oro uostu ar aplinkkelio. Senamiestis – vos 15 min. pėsčiomis.

# BIURAS SU CHARIZMA

ĮPRASTA VS. TECH ZITY VILNIUS

Vietoje įprasto stiklinio biuro buvusios siuvyklos patalpos leidžia susikurti modernų industrinį biuro interjerą, jame panaudojant išsaugotus buvusios siuvyklos elementus.

# RESTORANŲ KIEMAS

**ĮPRASTA VS. TECH ZITY VILNIUS**

Pusryčiaukite, pietaukite, vakarieniaukite žaliame kieme su 8 mūsų atrinktais restoranais



# KONFERENCIJŲ CENTRAS

**ĮPRASTA VS. TECH ZITY VILNIUS**

Tech Zity Vilnius turės pirmą tikrą konferencijų centrą Vilniuje, kuris talpins 600-750 dalyvių.

# KETURI ŽALI KIEMAI

IPRASTA VS. TECH ZITY VILNIUS

4 kiemai bus žali, be automobilių, skirti poilsiui, bendravimui, renginiams.

# SVEIKATINGUMO IR SPORTO KLUBAS

**IPRASTA VS. TECH ZITY VILNIUS**

Kuriame išskirtinį sveikatingumo klubą – erdvų, su visomis būtinausiomis sveikatos priežiūros paslaugomis.

# PLAČIAU APIE TECH ZITY VILNIUS

## Skaičiai:

- Didžiausias Europoje: **55,000** kv. m
- **5,000** darbo vietų
- Atviras **24/7**

## Privalumai ekosistemai:


- Konferencijų centras
- Co-working erdvės
- Co-living erdvės
- Sveikatingumo ir sporto klubas
- Restoranai
- Žali kiemai

**Pirmieji partneriai, įsikelsiantys nuo pirmojo etapo  
2025 m.:**

 omnisend

 heavyfinance

 TutoTOONS

 Turing College



### **Miestas mieste**

Čia susipins įvairios veiklos ir paslaugos, papildydamos viena kitą bei atitinkančios šiuolaikinio miestiečio darbo ir gyvenimo poreikius.

### **Gyvybinga bendruomenė**

Mes siekiame sukurti unikalią ekosistemą, kurioje technologijų, kultūros ir kūrybinių verslų atstovai dirbtų kartu po „vienu stogu“.

# KONCEPCIJA

### **Atviras ir aktyvus 24/7**

Miestelis bus atviras ir „pulsuos gyvybe“ 24 valandas per parą, siūlydamas unikalias kultūrinės ir švietimo veiklas.

### **Vietinės bendruomenės įtraukimas**

Kartu su vietine menininkų bendruomene jau dirbame prie bendrų projektų, plačiai įtraukdami Vilniaus gyventojus į „Tech Zity Vilnius“ kūrimą.

# PATOGI LOKACIJA

Naujamiestis piko metu pasižymi patogesniu susisiekimu nei dešinysis Neries krantas.

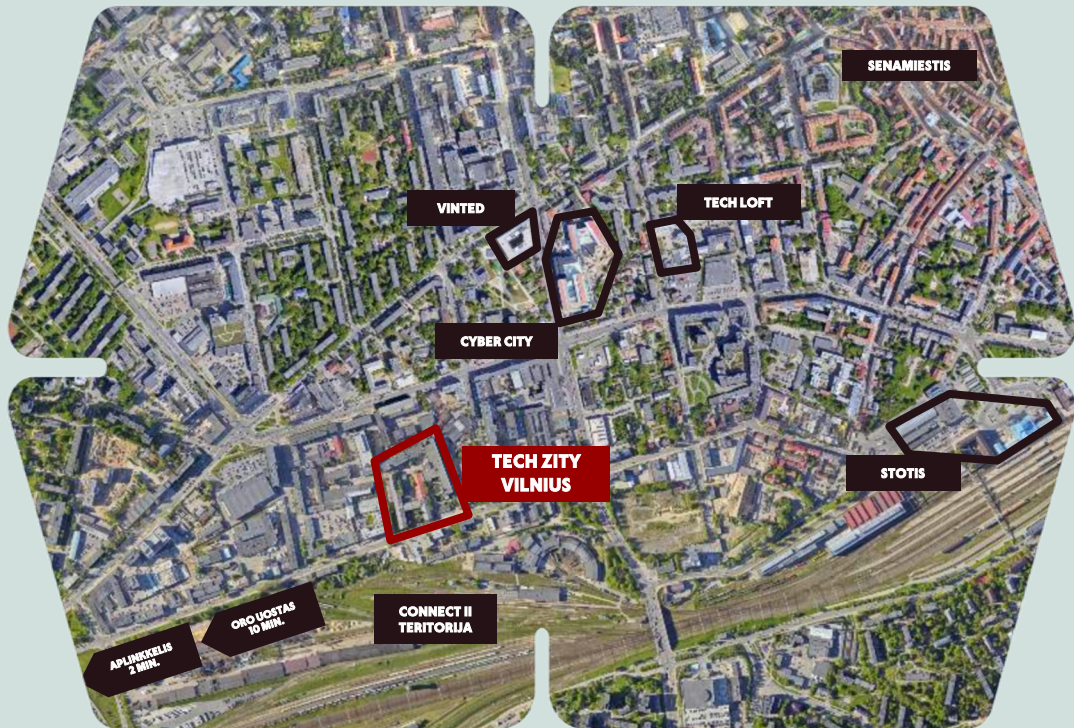
Iki Vilniaus senamiesčio arba stoties - vos 15 min. pėstute. Iki oro uosto - 10 min. automobiliu.

Vilniaus pietinis aplinkkelis - 2 min. automobiliu.

Artimiausi restoranai pietums ir vakarieniems - čia pat kieme.

Aplink – daug tech startuolių.

Atvykimas viešuoju transportu - per Švitrigailos ir Kauno sankryžą su daug aktyvių maršrutų.



# TVARUMAS IR MEDŽIAGŲ BIBLIOTEKA

## Biuras su istorija

1947-aisiais pastatyto ir kadaise buvusio didžiausio Lietuvoje „Lelijos“ siuvimo fabriko pastatai bus išsaugoti, modernizuoti ir pritaikyti naujam gyvenimo būdui. Pastatų išsaugojimas ir puoselėjimas yra tapusi viena kertinių projekto komandos vertybių.

## Pernaudoti ir perdirbti

Atgaivinome senos gamyklos palikimą perprojektuodami ir pakartotinai panaudodami unikalius pastato elementus. Tam pasiekti mes sukūrėme **Medžiagų biblioteką**, kuri leidžia senojo siuvimo fabriko elementus transformuoti į naujas formas, taip įtraukiant juos į šiuolaikinių nuomininkų interjerus.



# PRIVALUMAI BENDRUOMENEI

- Darbostogos: Derinkite darbą su atsipalaidavimu Tech Spa Druskininkuose.
- Co-working erdvės: Naudokitės įvairiomis co-workingo erdvėmis Tech Parke.
- Pirtis: Atsipalaiduokite pirtyje ir mėgaukitės poilsio zonomis Tech Lofte.
- Sveikatingumo ir sporto klubas: Turėkite išskirtinę prieigą prie uždaro sveikatingumo ir sporto klubo Tech Zity Vilnius miestelyje.





**ĮDOMU?  
PASIKALBĖKIME.**

**TECH:ZITY**  
VILNIUS

Edvinas Karbauskas

[nuoma@techzity.com](mailto:nuoma@techzity.com)

+370 641 99557